

**PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**  
**A F DE MORAES CONSTRUTORA LTDA**  
CNPJ: 51.955.047/0001-40

**ANTONIO FERREIRA DE MORAES**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, empresário, nascido(a) em 24/09/1969, nº do CPF 664.426.051-91, residente e domiciliado na cidade de Goiânia - GO, na RUA 1-B, nº s/n, QUADRA 47;LOTE 09;CASA 01;, Setor Garavelo, CEP: 74354-290;

Sócio da empresa A F DE MORAES CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 51.955.047/0001-40, com sede Rua 1B, nº 1431, Quadra 47 Lote 09 Sala 02, Setor Garavelo, Goiânia - GO, CEP: 74354290, resolve alterar o contrato social, mediante as seguintes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL**

O sócio decide alterar a razão social para: AF CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA ALTERAÇÃO DE SÓCIOS**

O sócio ANTONIO FERREIRA DE MORAES cede e transfere todas suas quotas justas e pago seus direitos e deveres, nada tendo a reclamar sobre qualquer título, sendo o valor de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais) divididos em 100.000 (Cem Mil) quotas no valor nominal de R\$ 10,00 (Dez reais) cada quota, o sócio MARCOS ANTONIO BURKHARDT DE MORAES, brasileiro, empresário, solteiro nº do CPF 026.629.281-07, nascido em 09/05/1991, residente e domiciliado a Rua 1B, nº 1431, Quadra 47 Lote 09 Sala 02, Setor Garavelo, Goiânia - GO, CEP: 74354290 e será distribuída da seguinte forma:

SÓCIOS	%	Nº QUOTAS	VALOR R\$
MARCOS ANTONIO BURKHARDT DE MORAES	100	100.000	1.000.000,00
TOTAL	100	100.000	1.000.000,00

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA ADMINISTRAÇÃO**

A administração e uso da sociedade será exercida pela MARCOS ANTONIO BURKHARDT DE MORAES, isoladamente, que poderá validamente liberar e executar todos e quaisquer ato de gestão e administração tendentes a realização dos objetivos da empresa, respondendo ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente pela sociedade, representando ainda a mesma em juízo ou fora dele, sendo-lhes vedado o seu emprego sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objetivo social, especialmente a prestação de avais, endossos, fianças, ou cauções de favor, havendo necessidade, poderá designar, por prazo determinado, em ato separado,

administrador não sócio para auxiliar na condução dos negócios, segundo o que dispõe os artigos 1.061 a 1.063 do Novo Código Civil.

Parágrafo Único-Declaração de Desimpedimento - A administradora declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

#### CLÁUSULA QUARTA - DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

À vista das modificações ora ajustadas consolida-se o contrato social com a seguinte redação

**CONSOLIDAÇÃO**  
**AF CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA**  
CNPJ: 51.955.047/0001-40

MARCOS ANTONIO BURKHARDT DE MORAES, brasileiro, empresário, solteiro nº do CPF 026.629.281-07, nascido em 09/05/1991, residente e domiciliado a Rua 1B, nº 1431, Quadra 47 Lote 09 Sala 02, Setor Garavelo, Goiania - GO, CEP: 74354290.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA DO NOME EMPRESARIAL

A empresa tem como o nome empresarial AF CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DO ENDEREÇO

Rua 1B, nº 1431, Quadra 47 Lote 09 Sala 02, Setor Garavelo, Goiania - GO, CEP: 74354290.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DO OBJETO

O objeto será: Construção de edifícios, Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda, Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias, Construção de rodovias e ferrovias, Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos, Construção de obras de arte especiais, Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, Montagem de estruturas metálicas, Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, Obras de terraplenagem, Instalação e manutenção elétrica, Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração, Impermeabilização em obras de engenharia civil, Obras de acabamento em gesso e estuque, Serviços de pintura de edifícios em geral, Aplicação de revestimentos e de resinas em

interiores e exteriores, Outras obras de acabamento da construção, Administração de obras, Comércio varejista de material elétrico, Comércio varejista de ferragens e ferramentas, Comércio varejista de materiais hidráulicos, Comércio varejista de materiais de construção, Comércio varejista de materiais de construção em geral, Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação, Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo, Comércio varejista de artigos de papelaria, Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente, Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal, Serviços de engenharia, Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia, Design de interiores, Locação de automóveis sem condutor, Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo, Construção de rodovias e ferrovias.

#### CLÁUSULA QUARTA

A empresa iniciou suas atividades em 25/08/2023 e seu prazo de duração é indeterminado.

#### CLÁUSULA QUINTA

O Capital desta sociedade é no valor de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de Reais), divididos em 100.000 (Cem Mil) quotas, no valor de R\$ 10,00 (Dez reais) cada uma totalmente integralizada em moeda corrente do país, distribuída da seguinte forma:

SÓCIOS	%	Nº QUOTAS	VALOR R\$
MARCOS ANTONIO BURKHARDT DE MORAES	100	100.000	1.000.000,00
TOTAL	100	100.000	1.000.000,00

#### CLÁUSULA SEXTA

A administração e uso da sociedade será exercida pelo sócio MARCOS ANTONIO BURKHARDT DE MORAES, isoladamente, que poderá validamente liberar e executar todos e quaisquer atos de gestão e administração tendentes à realização dos objetivos da empresa, respondendo ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente pela sociedade, representando ainda a mesma em juízo ou fora dele, sendo-lhes vedado o seu emprego sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objetivo social, especialmente a prestação de avais, endossos, fianças, ou cauções de favor, havendo necessidade, poderá designar, por prazo determinado, em ato separado, administrador não sócio para auxiliar na condução dos negócios, segundo o que dispõem os artigos 1.061 a 1.063 do Novo Código Civil.

Parágrafo Único-Declaração de Desimpedimento - O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial,

ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

#### CLÁUSULA SÉTIMA

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

§ Primeiro - Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro de cada ano, será procedido à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço econômico, cabendo aos sócios, a responsabilidade pela destinação dos lucros ou prejuízos apurados.

§ Segundo – A sócia poderá fazer retirada antecipada de lucros, em qualquer época, no decorrer do exercício, baseado em saldos mensais apurados em balancetes contábeis. Se, ao encerrar o resultado anual, o lucro apurado não for suficiente para cobrir as retiradas antecipadas, o titular poderá deliberar por devolver o excesso à empresa CLÁUSULA OITAVA

A empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante ato de alteração do contrato social.

#### CLÁUSULA NONA

Fica eleito o foro de Goiania - GO para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste instrumento.

#### CLÁUSULA DÉCIMA

A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor das suas quotas, porém respondendo solidariamente pela integração do capital social, nos termos do artigo 1.052 do Novo Código Civil.

Goiânia - Go, 26 de março de 2025.

ANTONIO FERREIRA DE MORAES

MARCOS ANTONIO BURKHARDT DE MORAES



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa AF CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
02662928107	MARCOS ANTONIO BURKHARDT DE MORAES
66442605191	ANTONIO FERREIRA DE MORAES



CERTIFICO O REGISTRO EM 31/03/2025 16:36 SOB Nº 20250882027.  
PROTOCOLO: 250882027 DE 27/03/2025.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12505447356. CNPJ DA SEDE: 51955047000140.  
NIRE: 52206177049. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 26/03/2025.  
AF CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA

SUZANA FONTES BORGES FILETI  
SECRETÁRIA-GERAL  
[www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br](http://www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.